ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ....РД-3-1494.....
гр. Търговище, ...16.12..... 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-12377/09.12.2021 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, заявление с вх. № 26-00-864/12.10.2021 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Автомивка в УПИ XI, кв. 21, Промишлена зона, гр. Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XI-„за паркинг" в кв. 21, Промишлена зона гр. Търговище, с който да се определи ново предназначение „за автомивка".

Проект на подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ XI-„за автомивка" в кв. 21, Промишлена зона гр. Търговище, с който за имота да се определи свободно застрояване с ограничителните линии, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните му регулационни граници, на минимум 15 м от регулационната граница към улица с о. т. 280-285 (част от РПМ) и да съвпадат с уличната регулация към улица с о.т. 285-286. За УПИ да се определи предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 80\%$, $К_{инт.} \leq 2,4$, $П_{озел.} \geq 20\%$ и $H \leq 15$ м (≤ 3 ет.) в съответствие с ОУП на община Търговище.

2. Инвестиционен проект за обект: „Автомивка в УПИ XI, кв. 21, Промишлена зона, гр. Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, и да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Възложителят да извърши процедури по уведомление за инвестиционното предложение съгласно чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище Кмет 20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище